भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 876736

বিক্রয় কোবলা দলিল

জেলা - নদীয়া, থানা ও পৌরসভা কল্যাণী অধীন ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজায় ০৭ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট বা ১২.২১ শতক জমি বিক্রিত, মূল্য - ২,৩০,০০০,.০০ টাকা :

ক্রেতা ঃ— শ্রী সিদ্ধার্থ বসু, পিতা মৃত মদন মোহন বসু, সাং- হরিহরপুর, পোঃ- হৃদয়পুর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ১২৭, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী।

বিক্রেতা ঃ– শ্রী অজয় কৃষ্ণ শীল, পিতা মৃত ব্রজগোপাল শীল, সাং ও পোঃ- বিরহী, থানা - হরিণঘাটা, জেলা - নদীয়া, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা। পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী তাপস বিশ্বাস, পিতা শ্রী নিরোদ বিশ্বাস, সাংঃ- ১৫৮-বি, রমেশ গোস্বামী রোড, কাঁচরাপাড়া, পোঃ- কাঁচরাপাড়া, থানা - বীজপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমার সাফ্ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - নদীয়া, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণী অধীন, ৬০নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার আমমোক্তার দাতা দখলকার থাকাকালে হাল. এল. আর. জরীপের ২৫৮ নং খতিয়ানে ০৪.৫০ শতক ও ২৫৯ নং খতিয়ানে ০৭.৭১ শতক জমি। একুনে ০৭ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট বা ১২.২১ শতক জমিতে ভোগদখল থাকাকালে ০৬/০৮/২০১৩ তারিখে ৪নং বহির ১নং সি. ডি. ভল্যুমের ১৮০৮ নং হইতে ১৮১৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল বলে আমাকে তাহার পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

এক্ষণে আমার আমমোক্তার দাতার সাংসারিক নানাবিধ খরচ কারণে নগদ অর্থের দরকার হওয়ায় আমার আমমোক্তার দাতার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া বাজারদরে সর্বোচ্চ উচিৎ ও ন্যায্য মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আপনার সহিত মঃ ২,৩০,০০০.০০ (দুই লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মূল্য সাব্যস্ত করিয়া অদ্য মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে ও সাক্ষীগণের সমক্ষে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট

বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদী ছিল কি আছে তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার ন্যায় যাবতীয় রকমের স্বত্ত্ব দখলের অধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণের সরজমিনে বসবাস, গৃহাদি নির্মান, দায়সংযোগ করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, রেহান, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার কায়েমী কার্য্য ও হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারের পুত্র ও পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ও শান্তির সহিত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্বোস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দায়সংযোগ করে নাই বা কাহারও নিকট জামিনে আবদ্ধ হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষমুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ কৃত কোন কাজের জন্য বা কোনপ্রকার সঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার এই সম্পত্তি খরিদ স্বত্বে যদি কোন ক্ষতি বা হানি হয়, সম্পূর্ণ বা আংশিক দখলের কোনপ্রকার ব্যাঘাত ঘটে তবে আইনের বিধান মতে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় টাকা সুদ সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের কোন ভুল প্রকাশ পাইলে তাহা ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থচিত্তে, সরলমনে, মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র কোবলা পত্র স্বাক্ষর ও টিপ সহি করিয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৯ই ভাদ্র ইংরাজী ২৬/০৮/২০১৩।

(পৃষ্ঠা-৪)

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- নদীয়া, থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কল্যাণী অধীন, পরগণা হাবেলী শহর হাল ১২নং তৌজিভুক্ত। কল্যাণী পৌরসভার অধীন ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তি স্বত্বে হাল. এল. আর. জরীপের ২৫৮ নং খতিয়ানে ০৪.৫০ শতক ও ২৫৯ নং খতিয়ানে ০৭.৭১ শতক জমি। একুনে ০৭ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট বা ১২.২১ শতক জমি আমার আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত। তাহাই অত্র কোবলায় বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। হাল জরীপে খাজনা ধার্য্যযোগ্য।

৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজা মধ্যে হাল. এল. আর. জরীপের ২৫৮ ও ২৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত। উক্ত দাগে ২৫৮ নং খতিয়ানে ০৪.৫০ শতক ও ২৫৯ নং খতিয়ানে ০৭.৭১ শতক জমি। একুনে ০৭ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট বা ১২.২১ শতক জমি।

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৩৩ (এক শত তেত্রিশ) রকম বাড়ী ১ আনা সম্পত্তির মধ্যে আমার আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত অংশ ০৭ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট বা ১২.২১ শতক জমি। তাহাই অত্র কোবলায় বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ বার দশমিক দুই এক শতক জমি বিক্রিত।

চৌহদ্দি ঃ উত্তরে - কৃষ্ণা মাহাতোর বাড়ী, দক্ষিণে - মায়া সেনের বাড়ী, পূর্বে - চৈতালী মন্ডলের বাড়ী, পশ্চিমে - হারাধন ঘোষের জমি।

(পৃষ্ঠা-৫)

অত্র দলিলের সহিত বিক্রেতা ও ক্রেতার দু-কপি করিয়া পাশপোর্ট সাইজের ছবি দেওয়া হইল ও বিক্রেতা ও ক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ ডেমি প্রদান করা হইল। যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সারমর্মঃ জ্ঞাত হইলাম।

Tapas Biswas

মুসাবিদাকারক ঃ
Kamal Bandyopadhyay
Adv. Kalyani Court
Regd No - WB - 611/96

ইসাদি ঃ
১। [illegible]
সাং- [illegible] - কল্যাণী।
২। [illegible]
[illegible]

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ এ ২/১৩৫ কল্যাণী, নদীয়া

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						Tapas Biswas

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত Tapas Biswas

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						Sidhartha Basu

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত Sidhartha Basu.

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 03217 of 2013

(Serial No. 03182 of 2013 and Query No. 1303L000005940 of 2013)

On 26/08/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17189.00/-, on 26/08/2013

(Under Article : A(1) = 17182/- ,E = 7/- on 26/08/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,62,162/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 93740 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 840826, Draft Date 26/08/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 26/08/2013
2. Rs. 39750/- is paid , by the draft number 840827. Draft Date 26/08/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 26/08/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.40 hrs on :26/08/2013, at the Private residence by Sri Tapas Biswas ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sri Tapas Biswas, son of Sri Nirod Biswas , Village:158 B Ramesh Goswami Road, Thana:-Bijpur, P.O. :-Kanchra Para, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sri Ajay Krishna Shil is admitted by him.

   Identified By Pintu Nag, son of Lt Rebati Kanta Nag, Village:Kalyani, Thana:-Kalyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 03217 of 2013
(Serial No. 03182 of 2013 and Query No. 1303L000005940 of 2013)

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 1527 to 1536
being No 03217 for the year 2013.

(Anupam Haldar) 30-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI
West Bengal